

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

BESCHERMD STADS- OF DORPSGEZICHT, INTRINSIEK

Mgr. Stillemansstraat

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek van 04-02-2002 tot heden**ID:** 10756 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10756> 



Besluiten

[Straat met woningen \(https://id.erfgoed.net/besluiten/3805\)](https://id.erfgoed.net/besluiten/3805)

definitieve beschermingsbesluiten: 04-02-2002 ID: 3805

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van beschermingen vind je op [onze website \(https://www.onroerenderfgoed.be/de-gevolgen-van-een-bescherming\)](https://www.onroerenderfgoed.be/de-gevolgen-van-een-bescherming).

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Sint-Niklaas

Deelgemeente

Sint-Niklaas

Straat

Mgr. Stillemansstraat

Locatie

Mgr. Stillemansstraat (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

14 318m²

Beschermingsdossiers

4.02/46021/109.1

DO002188

OO002546

Typologie: [burgerhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>),
[stadswoningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409>)

Datering: [interbellum](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Stijl: [art deco](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22),
[modernisme](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/23) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/23)

[Project beschermingsdatabank 2013-2016](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028)

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028>) (beschermingen: van 01-01-2013 tot 30-06-2016)

[Waterschoot, August](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5946) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5946>) (Ontwerper)

[Waterschoot, Leander](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5948) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5948>) (Ontwerper)

Beschrijving

De bescherming als stadsgezicht omvat de Mgr. Stillemansstraat. Verschillende art-deco- en modernistische woningen zijn afzonderlijk beschermd als monument. De gevels die zich op de grens van de afbakening bevinden en waarvan de rest van het gebouw buiten de afbakening ligt, maken in dit geval geen deel uit van de bescherming.

Waarden

De woning is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

artistieke waarde, historische waarde

in casu architectuurhistorische waarde: : Als gaaf bewaarde straat die in een korte periode volledig werd volgebouwd waarbij overwegend gebruik werd gemaakt van de art-decobouwstijl in al zijn facetten. Daarnaast is er ook meer eenvoudige traditionalistisch gerichte architectuur op te merken en ook de meer modernistische stijlrichting uit de interbellumperiode vindt er zijn plaats. Eenvoudige baksteengevels wisselen af met zwaar gedecoreerde gevels. Ondanks een aantal nieuwere gebouwen in de straat blijft zij overwegend de vormtaal uit het interbellum

uitstralen.

De dynamiek in de gevelwanden wordt bekomen door de aanwezigheid van erkers en balkons, door de verspringende structuur van de gevels en de sterk uitkragende kroonlijsten, en tenslotte door het schrijnwerk. Het kleurrijke van de gevelwanden wordt bekomen door de gebruikte parementsteen namelijk baksteen, geglazuurde steen en tegels, het overvloedig gebruik van siermetselverband, natuursteen, geschilderde gevelpartijen, en tenslotte de zeer markante en kleurrijke glas-in-loodpanelen. Een groot gedeelte van de woningen van de Mgr. Stillemansstraat is ontworpen door August en Leander Waterschoot, die erin slaagden een grote diversiteit aan woningen te creëren die niettegenstaande ze werden opgetrokken in dezelfde periode en dezelfde stijkenmerken vertonen toch doorgaan als unieke en kwaliteitsvolle creaties.

historische waarde

Als typisch element in de stadsuitbreiding van de jaren 1930 in Sint-Niklaas. Door de grote bloei van de textielnijverheid in de stad was er noodzaak aan bijkomende bouwterreinen en werd deze nieuwe straat in het centrum van de stad aangelegd. Gelet op de ligging vlakbij de Grote Markt werd deze straat snel bevolkt met de meer begoede burgers en klein-industriëlen die de nieuwe bouwstijlen gebruikten.

Aanduiding van Is de bescherming van

Huizenrij Mgr. Stillemansstraat

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/306643>)



Mgr. Stillemansstraat (Sint-Niklaas)

De Mgr. Stillemansstraat komt over als een vrij homogene straat met woningen van overwegend drie bouwlagen. De gehele straat raakte op een korte tijdsperiode bebouwd en behield tot vandaag grotendeels het oorspronkelijke karakter. De straat omvat globaal gezien zeer kleurrijke en plastisch uitgewerkte woningen met overwegend art-decokenmerken.

Is de omvattende bescherming van

Architectenwoning J. Van Coillie

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15095>)



Mgr. Stillemansstraat 41 (Sint-Niklaas)

Rijhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder plat dak, eigen woning van ingenieur-architect Joseph Van Coillie ontworpen in 1933. Stilistisch behorend tot de modernistische richting van de interbellumperiode en meer bepaald het romantisch kubisme.

Burgerhuis naar ontwerp van August Waterschoot

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15090>)



Mgr. Stillemansstraat 15 (Sint-Niklaas)

Huis met drie traveeën en drie bouwlagen in 1932 ontworpen door architect August Waterschoot. Bakstenen lijstgevel tussen hoge arduinen sokkel en brede houten kroonlijst met geometrische patronen.

Burgerhuis naar ontwerp van August Waterschoot

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15094>)



Mgr. Stillemansstraat 33 (Sint-Niklaas)

Enkelhuis van twee traveeën en drie bouwlagen, van 1932 naar ontwerp van architect August Waterschoot voor de heer Louis Vandevelde-De Mol. Bakstenen lijstgevel op hoge arduinen sokkel.

Meergezinswoning Emiel Faresijn

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200924>)



Mgr. Stillemansstraat 74-76 (Sint-Niklaas)

Symmetrisch opgebouwde dubbelwoning van drie bouwlagen onder licht hellend zadeldak, opgericht in 1933 in opdracht van Faresijn Emiel naar het ontwerp van August en Leander Waterschoot. Stilistisch te situeren in de modernistische stijlrichting van de interbellumperiode en meer bepaald de nieuwe zakelijkheid.

Modernistische stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200927>)



Mgr. Stillemansstraat 49 (Sint-Niklaas)

Eenvoudig enkelhuis van twee bouwlagen onder een gebogen dak, daterend uit de jaren '30. Stilistisch te situeren in de modernistische stijlrichting van de interbellumperiode, meer bepaald de expressionistische baksteenarchitectuur.

Stadswoning in nieuwe zakelijkheid

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200922>)

**Mgr. Stillemansstraat 58 (Sint-Niklaas)**

Eenvoudig huis, uit 1935, van twee traveeën en drie bouwlagen onder een plat dak. Bakstenen gebouw op kleine hardstenen plint, eerste bouwlaag bezet met zwart geglazuurde tegels.

Woning Claus

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200921>)

**Mgr. Stillemansstraat 28 (Sint-Niklaas)**

Woonhuis uit 1935 naar een ontwerp van architect H. Faems in opdracht van Georges Claus. Enkelhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder plat dak. Bakstenen lijstgevel met voorgevelparement in geglazuurde witte baksteen, op een hardstenen plint.

Woning Cleyman

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200923>)

**Mgr. Stillemansstraat 60 (Sint-Niklaas)**

Enkelhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder een plat dak. Opgericht in 1932 in opdracht van Alfons Cleyman naar ontwerp van August en Leander Waterschoot.

Woning Dirken

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15093>)

**Mgr. Stillemansstraat 38 (Sint-Niklaas)**

Huis in 1930 ontworpen door architect A. Waterschoot. Rijhuis van drie traveeën en drie bouwlagen met voorgevelparement van geglazuurde baksteen op hardstenen plint en met verwerking van natuursteen voor venster- en deurlateien en erker.

Woning Ghijs

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15089>)

**Mgr. Stillemansstraat 24 (Sint-Niklaas)**

Rijhuis van drie traveeën en drie bouwlagen van 1931 naar ontwerp van architect August en/of Leander Waterschoot. Evenwichtig opgebouwde gevel met zeer typerende geometrische en kleurrijke art-decomotieven waardoor het gebouw te situeren is binnen de autonome art-decostrekking.

Woning Jozef Maes

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200926>)

**Mgr. Stillemansstraat 27 (Sint-Niklaas)**

Rijhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder een zadeldak, opgericht in 1931 in opdracht van de heer Jozef Maes naar een ontwerp van architect Leander Waterschoot. Stilistisch onder te brengen bij de sobere art-decorichting.

Woning Spaenhoven

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15092>)

**Mgr. Stillemansstraat 32 (Sint-Niklaas)**

Huis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in 1931 ontworpen door architect August en/of Leander Waterschoot. Bakstenen lijstgevel met verwerking van natuursteen aan de hoge plint, de vensterlateien en de erker.

Woning Vandevijver

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15091>)

**Mgr. Stillemansstraat 26 (Sint-Niklaas)**

Huis van twee traveeën en drie bouwlagen, van 1932 naar ontwerp van architect August Waterschoot. Bakstenen lijstgevel op arduinen sokkel, opklimmend aan weerszijden van de deur.

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10756\).](#)



Vlaanderen
verbeelding werkt

Onroenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](#)
(<https://www.onroenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie))

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

Huizenrij Mgr. Stillemansstraat

bouwkundig element**ID:** 306643 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/306643> 



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Huizenrij Mgr. Stillemansstraat (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/144227>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is aangeduid als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Mgr. Stillemansstraat (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10756>)
Deze bescherming is geldig sinds 04-02-2002

Provincie
Oost-Vlaanderen

Gemeente
Sint-Niklaas

Deelgemeente
Sint-Niklaas

Straat
Mgr. Stillemansstraat

Locatie
Mgr. Stillemansstraat (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone
Tot op 15m

Oppervlakte zone
14 318m²

Bewaringstoestand
Bewaard

Erfgoedwaarde
Aanwezig

Typologie: [burgerhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>),
[stadswoningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409>)

Stijl: [art deco](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22),
[modernisme](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/23) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/23)

[De Boom, Hilaire](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1047) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1047>) (Ontwerper)

[Faems, Hippolytus A.](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/2118) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/2118>) (Ontwerper)

[Stoop, Alfons](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4616) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4616>) (Ontwerper)

[Van Coillie, Joseph](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4987) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4987>) (Ontwerper)

[Van Coillie, M.](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/11298) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/11298>) (Ontwerper)

[Van Mierlo, Ferdinand](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5394) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5394>) (Ontwerper)

[Verbeke, André](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/11271) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/11271>) (Ontwerper)

[Waterschoot, August](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5946) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5946>) (Ontwerper)

[Waterschoot, Leander](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5948) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5948>) (Ontwerper)

Beschrijving

Op 29 mei 1690 brak de zogenaamde "brand van Sint-Niklaas" uit. Bij deze enorme stadsbrand werden nagenoeg 565 huizen vernield. De brand ontstond in het begin van de Kalkstraat en vernielde de hele toenmalige dorpskern. Enkel de weinig in steen gebouwde huizen bleven min of meer gespaard. Deze brand had een grote invloed op de ontwikkeling van de stad.

Het stratenpatroon van de stad Sint-Niklaas onderging tot in het midden van de 19de eeuw weinig wijzigingen. Het was pas na de aanleg van de spoorlijn "Het Land van Waas" van Antwerpen naar Gent in 1844 dat voor het eerst planmatig en geleidelijk een ander deel van het grondgebied van straten voorzien werd en met de stadskern verbonden. Het plan rond het stationskwartier werd in 1846 opgemaakt en nog hetzelfde jaar kwamen de eerste straten tot stand: Stationsplein en -straat, Casinostraat, Richard Van Britsomstraat, Regentieplein. In de daaropvolgende jaren werden dan nog de volgende straten en pleinen aangelegd: Boonhemstraat, Dr. A. Verdurmenstraat, Regentiestraat, Leopold-II-laan, Kleine Laan, De Gravestraat, Vermorgenstraat, Tabakstraat, Prins Albertstraat, Zamanstraat. Door de uitbreiding van de rusthuizen en hospitalen in de Hospitaalstraat werden er daarrond ook nieuwe straten aangelegd: Lodewijk De Meesterstraat, Sint Vincentiusstraat, Polderstraat, Lamstraat, Hogenakkerstraat, Lindestraat. Bij de aanleg van de spoorlijn naar Dendermonde, 1877, werd in die omgeving ook een nieuwe wijk gebouwd met de Aerschotstraat, Kasteel- en Westerstraat, Westerplein en Westerlaan. De aanleg van de spoorlijn tussen Gent en Antwerpen in het midden van de 19de eeuw betekende dan ook het begin van een geleidelijke en planmatige ontwikkeling van het grondgebied. Systematisch werden er nieuwe straten getrokken die zeer snel werden volgebouwd. Deze 19de-eeuwse stadsuitbreidingen gebeurden zeer planmatig. Gedurende de 19de eeuw kende de stad een trage groei, doch vanaf 1900 kwam er een ware opbloei die tot uiting kwam in het groot aantal openbare en private gebouwen dat er opgericht werden. Deze uitbreiding werd een korte periode geremd door de Eerste Wereldoorlog.

In de periode tussen de beide Wereldoorlogen werden er opnieuw een aantal nieuwe stadswijken ontwikkeld zoals de Koningin Elisabethwijk, de Spoorwegwijk en ten slotte de Mgr. Stillemansstraat. Ingevolge een grote groei van de textielbedrijvigheid, meer bepaald de breigoednijverheid, verkeerde de stad in volle ontwikkeling zodat een aantal nieuwe bouwstijlen, zoals onder meer art deco en de expressionistische baksteenarchitectuur, hier ten volle konden ontwikkeld worden.

De Mgr. Stillemansstraat werd in 1930 getrokken tussen de Kokkelbeekstraat en de Hoveniersstraat. Ze werd bebouwd met typische rijhuizen uit die tijd in voornamelijk art-decostijl. De gemeenteraad verleende zijn goedkeuring aan de nieuwe aanleg in zitting van 3 juni 1929 en het Koninklijk Besluit tot goedkeuring werd op 19 december 1929 gegeven. Het merendeel van de woningen in de Mgr. Stillemansstraat werd gebouwd in de jaren 1930 tot 1933. Stadsarchitect August Waterschoot en zoon Leander ontwierpen hier het grootste aantal panden onder meer nummers 13 (1933), 22 (1931), 23 (1932), 30(1931), 35 (1931), 36(1930) eb 78-80 (1933). De andere architecten waren H. De Boom (onder meer nummer 34 van 1931), H. Faems (onder meer nummer 26 van 1935), A. Stoop (onder meer nummers 29-31 van 1932), J. Van Coillie (onder meer nummer 49 van 1933), M. Van Coillie (onder meer nummer 18 van 1931), F. Van Mierlo (onder meer nummer 39 van 1932), A. Verbeke (onder meer nummer 37 van 1932).

De straat werd genoemd naar Mgr. Stillemans, bisschop van Gent tussen 1889 en 1916, en geboren te Sint-Niklaas in 1832. Mgr. Stillemans ligt mee aan de basis van de Christelijke Arbeidersbeweging in het bisdom Gent. Hij gold in zijn tijd als één der meest vooruitstrevende bisschoppen op sociaal gebied. Dit belette niet dat hij in conflict kwam met de Christelijke Democratische Partij en haar leider, priester Adolf Daens uit Aalst.

Bron: Onroerend Erfgoed, digitaal beschermingsdossier DO002188, Straat met woningen (MATTHIJS P. 2000).

Auteurs: Matthijs, Paul (<https://id.erfgoed.net/auteurs/466>)

Datum: 2000

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE)
(<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Omvat

Architectenwoning J. Van Coillie

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15095>)



Omvat

Burgerhuis naar ontwerp van August Waterschoot

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15090>)



Omvat

Burgerhuis naar ontwerp van August Waterschoot

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15094>)



Omvat

Meergezinswoning Emiel Faresijn

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200924>



Omvat

Modernistische stadswoning (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200927>)



Omvat

Stadswoning in nieuwe zakelijkheid

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200922>



Omvat

Woning Claus (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200921>)



Omvat

Woning Cleyman (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200923>)



Omvat

Woning Dirken (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15093>)



Omvat

Woning Ghijs (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15089>)



Omvat

Woning Jozef Maes (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/200926>)



Omvat

Woning Spaenhoven (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15092>)



Omvat

Woning Vandevijver (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15091>)



Is deel van

Mgr. Stillemansstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/3517>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: *Huizenrij Mgr. Stillemansstraat* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/306643>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/306643>) (geraadpleegd op 9 april 2024).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (/contact?
uri=<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/306643>).

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie))